



Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd
Bwrdeistref Sirol Caerffili 2020-2035

EB19: Papur Tystiolaeth Cefndir Cyflogaeth

Hydref 2022

Papur Cefndir Cyflogaeth – Crynodeb Annhechnegol

Cyflwyniad

Mae'r Papur Cefndir Cyflogaeth hwn yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth sy'n cefnogi Zil Gynllun Datblygu Lleol Newydd Sir Caerffili (2RLDP) 2020-2035. Mae'r papur yn asesu amodau economaidd cyfredol, tueddiadau cyflogaeth, marchnadoedd eiddo masnachol a gofynion tir cyflogaeth yn y dyfodol er mwyn sefydlu strategaeth gyflogaeth briodol ar gyfer cyfnod y Cynllun.

Cyd-destun Strategol

Mae polisi cynllunio cenedlaethol a rhanbarthol yn mynnu digon o dir cyflogaeth i gefnogi twf busnes, buddsoddiad ac adfywio. Mae Cymru'r Dyfodol a mentrau Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn nodi cyfleoedd ar gyfer twf economaidd ledled De-ddwyrain Cymru.

Proffil Economaidd

- Cefnogir tua 54,000 o swyddi yn y Fwrdeistref Sirol;
- Mae gweithgynhyrchu yn parhau i fod y sector cyflogaeth amlycaf, gan gyfrif am ychydig dros 20% o'r holl swyddi;
- Mae mwy na 4,000 o fusnesau yn gweithredu yn y Fwrdeistref Sirol, a'r mwyafrif yn fusnesau micro;
- Gwelwyd twf yn y sectorau adeiladu, TGCh a gwasanaethau cymorth busnes. Canfyddiadau'r Farchnad Eiddo
- Ceir galw cryf am eiddo diwydiannol, yn enwedig unedau bach a chanolig;
- Mae ystadau diwydiannol presennol yn gyffredinol yn adrodd cyfraddau meddiannaeth uchel;
- Mae'r galw am ofod swyddfa yn fwy lleol ac yn canolbwyntio ar swyddfeydd llai a pharciau busnes.

Gofyniad Tir Cyflogaeth

Ystyriwyd tri dull rhagfynegi. Mae'r dull a ffeirir wedi'i seilio ar gyfradd hanesyddol

y tir a gymerwyd ac mae'n nodi gofyniad am 39.6 hectar o dir cyflogaeth yn ystod cyfnod y Cynllun.

Twf Cyflogaeth a Tharged Swyddi

Mae'r Strategaeth a Ffeirir yn ceisio cefnogi tua 1,800 o swyddi ychwanegol a chyfrannu at amcanion twf Prifddinas-Ranbarth Caerdydd.

Dyraniadau Cyflogaeth a Argymhellir

Argymhellir dyrannu cyfanswm o 44.5 hectar ar gyfer defnydd dosbarth B ar draws deg safle:

- Ystâd Ddiwydiannol Blaenau'r Cymoedd – 5.2ha;
- Ty Du, Nelson – 2.8ha;
- Estyniad Tredomen – 4.2ha;
- Parc Busnes Oakdale (Llwyfandiroedd 1, 2 a 4) – 24.2ha;
- Parc Busnes Dyffryn Gogledd – 0.8ha;
- Van Road, Caerffili – 2.6ha;
- Parc Busnes Caerffili – 3.0ha;
- Ystâd Ddiwydiannol Trecenydd – 1.7ha.

Safleoedd Cyflogaeth a Ddiogelir

Argymhellir parhau i ddiogelu 34 safle cyflogaeth presennol, yn bennaf y safleoedd hynny a ddiogelwyd ar gyfer defnydd dosbarth B yn y CDU mabwysiedig. Argymhellir tynnu dau safle o'r dynodiad diogelu:

- North Celyn North;
- Swyddfeydd Dŵr Cymru, Nelson.

Gweledigaeth Economaidd

Bydd y Fwrdeistref Sirol yn adeiladu ar ei threftadaeth weithgynhyrchu, yn gwella cysylltedd trafnidiaeth, yn darparu ystod hyblyg o leoliadau cyflogaeth ac yn cefnogi economi leol wydn.

Argymhellion

- Dyrannu 44.5 hectar o dir cyflogaeth;
- Diogelu 34 safle cyflogaeth presennol er mwyn parhau i gefnogi ystod amrywiol o weithgarwch economaidd a darparu cyfleoedd ar gyfer ehangu lleol;
- Gwella dosbarthiad a hygyrchedd cyfleoedd cyflogaeth;
- Cefnogi twf sy'n gysylltiedig â'r Metro a buddsoddiad trafnidiaeth ehangach;
- Cynnal hyblygrwydd wrth ddiogelu prif swyddogaeth cyflogaeth safleoedd.